

1.- CIMENTACION, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Cimentación de zapatas y muros en hormigón armado
- Estructura de pilares y vigas de hormigón armado y forjados unidireccionales con bovedilla de hormigón.
- Cubierta a dos aguas sobre estructura inclinada con aislamiento

2.- FACHADAS Y TABIQUERIA

- Fachada de 10 cm de hormigón prefabricado, aislamiento de poliuretano proyectado 3 cm, aislamiento de lana mineral 7 cm y doble placa de pladur de trasdosado.
- La tabiquería interior se realizará con trasdosado sistema Pladur con aislamiento de lana de roca y pintura para cumplimiento de la normativa aplicable sobre aislamiento acústico y calorífico.

3.- PAVIMENTOS Y SOLADOS

- Salón y dormitorios: pavimento flotante estratificado de color claro u oscuro a elegir en dirección de obra.
- Cocinas y baños: baldosa cerámica de tamaño estándar y alta categoría y calidad en colores a elegir en almacén designado por la contrata.

4.- REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Paredes: acabado con pintura plástica lisa, sobre placa de yeso.
- Puntos de luz para luminarias en el centro salvo elección de cada cliente.
- Falso techo de pladur con pintura plástica lisa
- Cocinas y baños: paredes alicatadas con azulejo cerámico de suelo a techo en tamaños estándar y colores a elegir de entre varios

5.- CARPINTERIA INTERIOR

- En el interior de todas las viviendas se colocaran puertas lisas chapeadas en roble, colocadas sobre premarco con forros y jambas. Las puertas de entrada a la vivienda serán de tipo Bolck-Port lisas y chapeadas en roble.
- Puerta de salón y cocina acristaladas.
- Puerta de entrada a vivienda con cerradura de tres puntos y bisagras de seguridad.
- Herrajes y manillas en chapa de acero inoxidable.
- Vidrio stadip traslúcido

6.- CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y micro-ventilación.
- Persianas enrollables de aluminio lacado de igual color que la carpintería con aislamiento y accionamiento manual.
- Acristalamiento en vidrio doble con cámara de aislamiento tipo "climalit" (doble vidrio 6mm Y 4mm cada uno, con cámara de aire intermedia).

7.- FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Aparatos sanitarios marca Roca o similar, de porcelana vitrificada con gritería monomando.
- Llaves de corte en todos los cuartos húmedos cocina, baños y aseo
- Bajantes de fecales y pluviales en PVC.

8.- CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Caldera individual mixta instantánea con acumulador de agua.
- Calefacción con radiadores y termostatos ambiente, según la normativa vigente.

9.- TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- La electricidad se realizará según el vigente reglamento electrotécnico de Baja Tensión.
- Toma de teléfono, televisión y telecomunicaciones conforme a la normativa vigente.
- Portero automático.

10.- PREINSTALACION DE DOMOTICA

- En cocina se dispondrán los conductos y elementos necesarios para una futura instalación domótica por el cliente

11.- ZONAS COMUNES

- Escaleras: pavimento de gres sobre obra de cemento y ladrillo, con pisa cerámica y pasamanos.
- Portal: gres cerámico en suelo y paredes, terminadas con pintura plástica
- Ascensor: con capacidad para seis personas y accesibilidad para minusválidos
- Garaje: solera de hormigón y paredes pintadas de pintura plástica
- Puerta de garaje preleva o seccional con apertura a distancia
- Placas solares con depósito acumulador para el agua caliente sanitaria.
- Trasteros: en pasillo de acceso e interiores, paredes sin rasear pintadas con plástica y suelos de cerámica gres.
- Puertas individuales metálicas, siendo la de acceso general anti-incendios.